

**Doplnění žádosti o doplnění a úpravu zeleně v ulici
Skácelova na pozemku p.č. 2899/22 a 2899/10 v k.ú.
Královo Pole ze dne 9.6. 2019**

V Brně, dne 9. 6. 2019, podáno na ÚMČ Kr.Pole a na Magistrát MB, neboť není jasný provozovatel pozemků. Magistrát MB chybně přeposlal na Odbor dopravy MB, kde se vzdali zodpovědnosti, aniž by žádost vrátili na zodpovědná místa. Z ÚMČ Kr.Pole jsme do dnes nedoslali žádnou odpověď.

v Brně, dne 1. 9. 2019. Žádost je rozšířena.
Mgr. Jiří Vaněk

Žádost o doplnění a úpravu zeleně v ulici Skácelova na pozemku p.č. 2899/22 a 2899/10 v k.ú. Královo Pole

Na základě jednání proběhlém na ÚMČ Brno-Královo Pole dne 26. 3. 2019 tímto žádám o doplnění a úpravu zeleně v pásu před budovou Skácelova 2a na předmětných pozemcích, a to v maximální míře tak, aby byla docílena izolace budovy od provozu na přilehlé komunikaci.

Zeleň je zde zcela nedostatečná. Je to zjevné z pohledu na pozemky samotné i z pohledu do zbytku ulice Skácelova. Na pozemcích je zjevná "díra" ve výsadbě, která nenavazuje na okolní výsadbu jak v ulici Skácelova, tak na Slovanském náměstí (totéž platí i o protější straně ulice).

Ozelenění pozemků je nyní tvořeno:

- jedním a jedním stromem, přičemž při poslední provedené úpravě zeleně v ulici bylo vysazeno stromů více, ale došlo k jejich brzkému úhynu bez jakékoliv náhrady (i přes opakovaná upozornění úřadu);
- živým plotem, který je nízký a úzký, na pozemku p.č. 2899/22 velice krátký a je tvořen druhem, který po opadání listů, tedy po celou zimu, neplní vůbec žádnou funkci (ani protihlukovou, ani protiprašnou, ani estetickou,...). To je pro přízemní byty na Skácelově 2a velmi nepříjemné, vzhledem k blízkosti komunikace s tak enormním provozem mhd;
- "záhon" na pozemku p.č. 2899/10 je tvořen chaotickou změtí bylin, které nejsou schopny vytvořit dostatečný "polštář" a jsou prorůstány plevelem, který byliny postupně vytlačuje. Na pozemku p.č. 2899/22 byly vysazeny keře, které jsou vyloženě nevzhledné a slouží nejvíce pro zachytávání poletujícího odpadu a na občurávání psi;
- navíc po proběhlé rekonstrukci sítí Slovanského náměstí a přilehlých ulic v roce 2018/2019, kdy došlo k rozšíření zelené plochy umístěné na pozemku p.č. 2899/22, je tato plocha nyní z celé třetiny tvořena pouze náletovým plevelem bez přítomnosti stromů a keřů. K alespoň částečnému doplnění zeleně na ploše nedošlo, dle informací z jednání ani nedojde.

Požadujeme doplnění zeleně na úroveň, která byla na pozemcích v roce 2006, viz přiložená fotografie, kdy byla budova Skácelova 2a téměř zcela za pomoci zeleně izolována od provozu na přilehlé komunikaci, a zároveň rozšíření tohoto stavu dle (po proběhlé rekonstrukci IS) aktuálních rozměrů zelené plochy. Z přízemních oken budovy nebylo vidět na komunikaci, natož na protější budovu v ulici. V současnosti je dům na pozemku p.č. 2898 v k.ú. Královo Pole, jehož jsem spoluvlastníkem, a ve kterém bydlím přes 30 let, obnažen a vystaven enormnímu hlukovému (jedná se především o akustickou rezonanci vzniklou z provozu na komunikaci způsobující vibrace nejen stěn budovy) i částicovému (obrovské množství černého těžkého prachu přímo v bytech) znečištění z přilehlé komunikace.

Stav zeleně je třeba současně řešit i na protější straně ulice Skácelova, jinak bude i nadále docházet k odrážení zvukových vln od protější budovy.

Upozorňuji, že budova je zapsána u Národního památkového ústavu jako kulturní památka. Pro spoluvlastníky budovy to znamená pouze velká omezení a povinnosti (např. nesmělo dojít k zateplení budovy, což by jistě mělo pozitivní vliv i na úroveň vibrací, které zdi budovy přenáší, a také na způsob provedení oken). I z tohoto důvodu požaduji maximální ochranu a izolaci budovy alespoň provedením řádné výsadby ze strany města (městské části). Dále upozorňuji, že sousední pozemek chodníku

(a současně i komunikace) i předmětné pozemky jsou zapsány jako ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Také požaduji provedení maximální výsadby jako kompenzaci ze strany města/městské části, která schválila, resp. objednala stavbu (2018/2019), která měla následný silný negativní dopad na budovu Skácelova 2a. Po provedení úprav na komunikaci v rámci stavby Brno, Chodská, Slovanské náměstí, Ruská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, došlo ke změnám (zúžení jízdních pruhů a změna úhlu “křižovatky” při výjezdu z kruhového objezdu Slovanské náměstí-Skácelova), které způsobily enormní navýšení hlukové (vibrační) zátěže pro budovu Skácelova 2a. V období bez olistění vegetace (v zimním období 2019), nebyly byty v přízemí budovy pro úroveň hluku a vibrací prakticky obyvatelné. Vzhledem k prostorovým změnám provedeným na komunikaci, kdy se projíždějící vozidla (především vozidla mhd, která jezdí po Slovanském náměstí a ulici Skácelova v enormním počtu) již nevejdou do jízdního pruhu tak komfortně jako za podmínek před stavbou, došlo k navýšení zátěže pro budovu **nevratně**. Je třeba tuto situaci řešit, a ze strany vlastníků budovy ani bytů to není možné, jak jsem již uvedl.

Návrh na doplnění:

- stromy dosadit v maximální míře, již vzrostlé, v co nejmenším sponu až po křížení se Slovanským náměstím, tak, aby došlo k zapojení korun do souvislé “zábrany” a to takovým způsobem, aby koruna stromů plynule navazovala na horní úroveň nově vysazeného stálezeleného živého plotu nebo se lépe tyto dvě rostlinné masy překrývaly;
- živý plot provést zcela znovu ze stálezeleného druhu (např. druh buxus), který je vysazen např. v ulici Bulharská, v maximální délce a šířce až po křížení se Slovanským náměstím a ve výšce takové, aby došlo k překrytí s korunami vysazených stromů a tím vytvoření souvislé “zelené stěny” blokuující šířící se zvukové/rezonanční vlny z komunikace i v zimním období.

Žádám o provedení výsadby v co nejkratší možné době. Pokud není možné výsadbu provést ještě v roce 2019, požaduji ji zařadit do plánu výsadby pro rok 2020, do jarního období. Problém s hlukem v přízemních bytech Skácelova 2a je velice nepříjemný, je neřešitelný svépomocí v rámci bytů, vzhledem k omezení kulturní památkou ani v rámci budovy. Zeleně má na úroveň hluku, resp. zmírnění vibrací (rezonance) působících na budovu, především na přízemní byty, citelný vliv (po olistění výsadby na jaře 2019, a to i té chabé stávající, se úroveň vibrací z obousměrného provozu na komunikaci, především vozidel mhd, citelně zmírnila). V zimním období se situace výrazně zhoršuje, stávající živý plot jako by tu nebyl.

Dále žádám o provedení maximální výsadby zeleně v celé ploše Slovanského náměstí, aby tímto bylo dosaženo udržitelnosti vysazené zeleně, na který je vyvíjen tlak vyvolaný lokálními podmínkami (doprava, málo zelených ploch pro krytí, klima, povětrnostní podmínky, doprava, absence zasakování dešťových vod...) a obecně o zahájení komplexnějšího přístupu k výsadbě a její udržitelnosti v rámci celého území Králova Pole, tzn. o maximální výsadbu zeleně tak, aby došlo k vytvoření **zapojené zeleně** místo solitérní výsadby, která je prováděna v současnosti. Zvláště teď v létě je citelný rozdíl, jestli jdete po ulici, ve které je provedená zapojená výsadba doplněná keři a dostatkem okolní zelené plochy nebo jdete po ulici, kde jsou stromy vysazené daleko od sebe bez jakéhokoliv krytí. Účinnost souvislé výsadby oproti jednotlivě stojícím stromům je vidět např. v prostoru Technologického parku.

Prosím o zvážení výběru jiného „projektanta“, než který navrhoval zeleň v k.ú. Královo Pole v posledních letech. Zcela evidentně jeho práce spočívá ve využití dřevin jen jako okrasného prvku bez výhledu na jeho přežití.

V neposlední řadě apeluji na úřad městské části Brno Královo Pole, aby u všech nových projektů striktně vyžadoval dodržování správného hospodaření s dešťovými vodami (tj. přednostně zásak dešťových vod a jejich zadržování v zelených plochách), které vychází jak v legislativě ČR tak je i nejen celoevropský trend současnosti. Slovanské náměstí by tak nemuselo být zaléváno z peněz daňových poplatníků každý letní den pro udržení zeleně trávníku a zároveň by se obyvatelé nemuseli dívat na proudy nevyužité vody hrnouce se po silnicích z přeplněné kanalizace.

Požaduji být účasten (tzn. i být informován o konání) na veškerém projednávání dané problematiky.

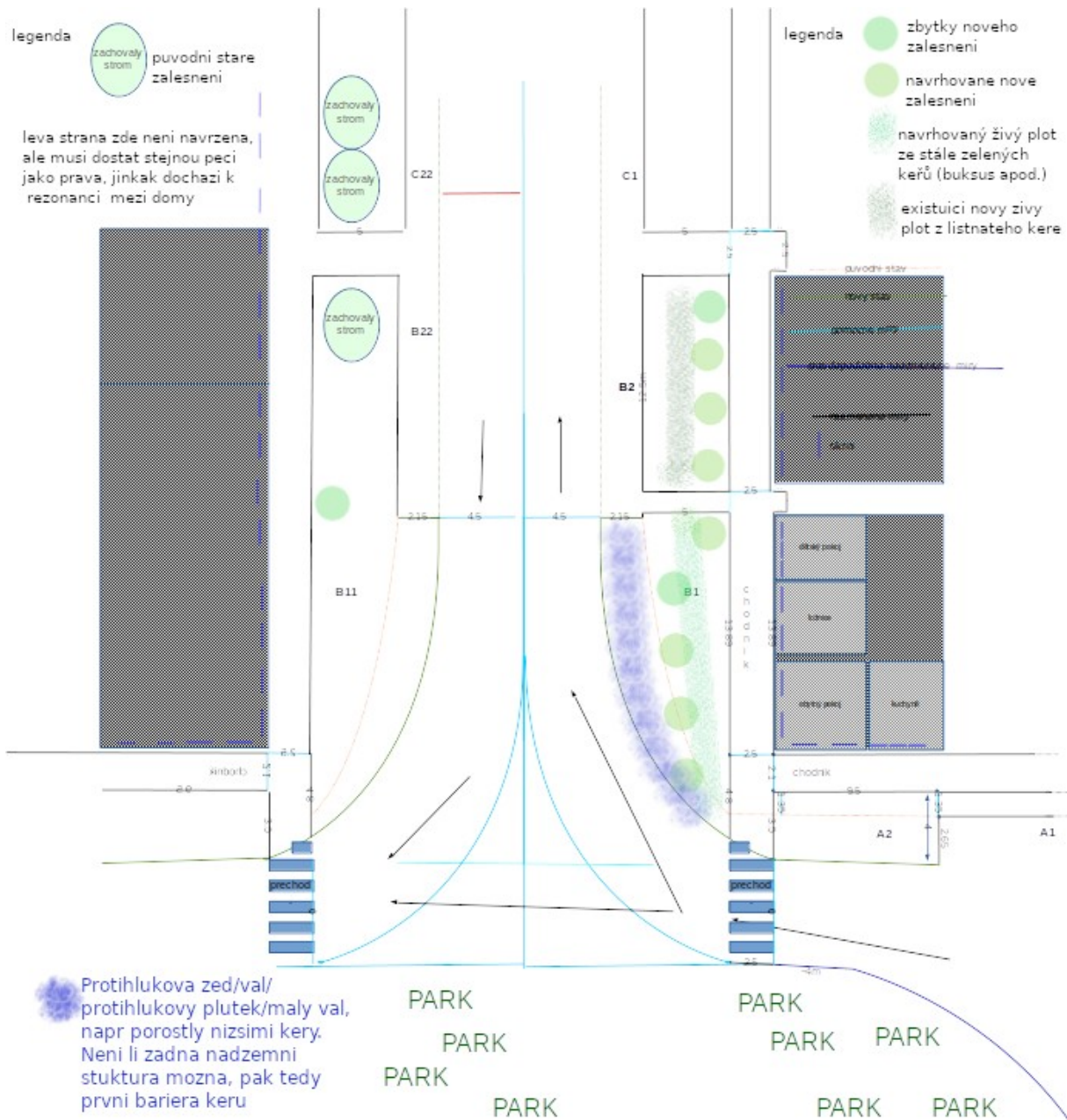
V Brně, dne 9. 6. 2019 a opakovaně dne 1. 9. 2019

Stav zeleně Skácelova 2a v roce 2006



Z fotografie je patrné, jak hustá a vzájemně zapojená zeleň v ulici Skácelova dříve byla.

Obrazová dokumentace požadavku:



Plocha B1 – zachování stávajícího stromu na zelené ploše a doplnění alespoň 4 dalších vzrostlých stromů, ideálně stálezelených, aby plnily požadovanou protihlukovou funkci i v zimě, živý plot zrušit a vysadit nový, ze stálezeleného druhu dřeviny; Dovysadit keře dle potřeby i k silnici

Plocha B2 – zachování stávajícího stromu a doplnění alespoň 3 dalších vzrostlých stromů;

Levá strana není v návrhu řešena, je ale třeba doplnění dřevin ve smyslu pravé strany i zde, aby bylo eliminováno odražení zvukových vln z dopravy na přilehlé komunikaci o protější budovu.